

2.17 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a LPF

Formátované: Odrážky a číslovanie

2.17.1 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

2.17.1.1 Úvod

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pod číslom 6834/1997-150, bolo vyhotovené na základe rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR, ktoré preskúmalo žiadosť Krajského úradu v Trnave pod číslom KÚ-OŽP-3/00282/97 zo dňa 6.11.1997 a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) v zmysle ust. § 15 zákona SNR č.307/1992 Zb. o ochrane PPF v súlade so zákonom č.71/1967 Zb. o správnom konaní udelil súhlas na výmeru 183,9 ha a neudelil súhlas na 82,34 ha poľnohospodárskej pôdy.

Odstránené:

Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj predpokladá rozvoj socio - ekonomických aktivít predovšetkým v rámci intravilánov miest a obcí, ktorý sa rieši v rámci územných plánov sídelných útvarov. Ich obstarávateľmi sú jednotlivé mestá a obce. Preto aj prípadné odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vyplývajúce z koncepcií rozvoja týchto miest a obcí, sa rieši v rámci schvaľovania ÚPD dotknutých miest a obcí.

Mimo intravilán umiestňuje ÚP-VÚC dopravné stavby, ktoré nie je vzhľadom na ich funkciu a charakter možné lokalizovať tak, aby nebola dotknutá v súčasnosti poľnohospodársky využívaná pôda, osobitne poľnohospodárska pôda najlepších bonitovaných - ekologických jednotiek a poľnohospodárska pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné alebo iné osobitné opatrenia na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, konkrétne vinice v zmysle písmena b, odst. 1, § 7 zákona Národnej rady SR č.307/1992 o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V celkovej bilancii odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú i lokality dočasného odňatia v okrese Dunajská Streda (komunikácia a železnica Dunajská Streda - Gabčíkovo; prístav a výrobné areály Gabčíkovo), ktoré sa preraďujú do trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V bilancii trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nie je zahrnuté vodné dielo Sereď, ktoré sa spracovalo v dvoch variantoch (riečne stupne a kanál). Do dnešného dňa nie je rozhodnuté, ktorý variant bude realizovaný, závisí to i od vypracovávaného projektu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona Národnej rady SR č.127/1994.

Do celkovej bilancii odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu tiež nie sú zarátané niektoré dopravné a vodohospodárske stavby, ktoré sú buď bez záberov, z dôvodu realizácii v telese komunikácii, alebo sa s nimi ráta len ako ďaleký výhľad.

Pri vypracovaní záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu sme sa snažili dodržiavať usmernenia MP SR, ale treba upozorniť, že grafická časť je vypracovaná v mierke 1:50 000, čomu zodpovedá spôsob spracovania a možné odchýlky v presnosti jednotlivých údajov.

Údaje vrátane bonitovaných pôdo - ekologických jednotiek (BPEJ) boli generalizované na príslušnú mierku mapového podkladu 1:50 000.

Pre kvalitu poľnohospodárskej pôdy (kód BPEJ) sme použili nasledovné odstupňovanie, ktoré vyjadruje produkčný potenciál pôdy:

- | | |
|-------------------------|---|
| - 1. až 2. skupina BPEJ | pôdy s veľmi vysokým produkčným potenciálom, |
| - 3. až 4. skupina BPEJ | pôdy s vysokým produkčným potenciálom, |
| - 5. skupina BPEJ | pôdy so stredne vysokým produkčným potenciálom, |

- 6. až 7. skupina BPEJ pôdy s nízkym produkčným potenciálom,
- 8. až 9. skupina BPEJ pôdy s veľmi nízkym produkčným potenciálom.

Z hľadiska ochrany životného prostredia niektoré pôdne celky sú aj časťou chránených území, napr. CHKO Malé Karpaty. Podľa zákona NR SR 287/1994 Zz. O ochrane prírody a krajiny §13 odsek 2 na území CHKO, ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, platí druhý stupeň ochrany, podľa ktorého na určité činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Z pohľadu obhospodarovania PPF sú to činnosti:

- umiestňovanie košiarov, objektov a zariadení so stádami alebo s intenzívnym chovom hospodársky významných druhov zvierat,
- intenzívny chov zveri a rýb, zavádzanie chovu kožušinových zvierat, pestovanie cudzokrajných druhov rastlín a chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo sídiel,
- aplikácia chemických látok, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na ploche väčšej ako 2 ha.

Vyhodnotenie existujúcich a navrhovaných chránených území s ochrannými pásmami z pohľadu negatívneho dopadu na efektívnosť poľnohospodárskej výroby nebolo vypracované nakoľko neboli k dispozícii dostatočné textové a mapové podklady v príslušnej mierke.

Vyhodnotenie plochy kontaminovaného pôdneho fondu v okolí priemyselných podnikov a to podľa koncentrácií je podrobnejšie vypracovaná v kapitole Životné prostredie.

Pri vypracovaní odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli použité podklady príslušných orgánov a organizácií a to:

- Výskumný ústav pôdnej úrodnosti (BPEJ),
- Katastrálny úrad - Správa katastra pre okresy Skalica, Senica, Piešťany, Hlohovec, Trnava, Galanta a Dunajská Streda,
- Povodia jednotlivých tokov (hydromelioračná výstavba).

Všetky údaje boli generalizované na mierke 1:50 000.

2.17.2 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Pre realizáciu urbanistickej koncepcie sa predpokladá odňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nasledovnú výmeru:

Tabuľka 351 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF pri odsúhlasených lokalitách

Okres	Celková výmera v ha	Výmera PPF v ha	Hydromelioračné zásahy
Skalica	26,50	20,20	-
Senica	36,35	30,30	závlahy 4,85
Piešťany	6,00	5,60	-
Hlohovec	0,00	0,00	-
Trnava	36,90	33,40	odvodnenie 1,5
Galanta	43,10	35,60	závlahy 23,4
Dun. Streda	58,80	58,80	závlahy 24,0 + odvodnenie 1,0
Kraj spolu	207,56	183,90	závlahy 52,25 + odvodnenie 2,50

Lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádzajú od teplej oblasti do mierne teplej oblasti s priemerným ročným úhrnom zrážok od 500-800 mm .Hlavné pôdne jednotky (HPJ) charakterizované BPEJ sú veľmi rôznorodé, čo vyplýva z charakteru územia a vzniku pôd na tomto území. Vyskytuje sa tu 27 HPJ.

Formátované: Odrážky a číslovanie

Odstránené: 31.15

Odstránené: 24.85

Odstránené: 49.45

Odstránené: 40.60

Odstránené: 5,65

Odstránené: 19.60

Odstránené: 13.49

Odstránené: závlahy 2,61

Odstránené: 0.00

Odstránené: 0.00

Odstránené: 39.90

Odstránené: 36.40

Odstránené: 43.10

Odstránené: 35.60

Odstránené: 115.30

Odstránené: 115.30

Odstránené: 20

Odstránené: 0,8

Odstránené: 298.50

Odstránené: 266.24

Odstránené: 51,66

Odstránené: 2,3

Lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú mierne ohrozené veternou eróziou, v okrese Trnava, Senica, Skalica aj vodnou eróziou.

Projekty pozemkových úprav v riešenom území nie sú pre dotknuté katastrálne územia zatiaľ spracované, len rozpracované, ukončený nie je ani jeden.

Pri realizácii lokalít a zámerov urbanistického rozvoja je potrebné minimalizovať zábery PPF, nenarušovať organizáciu PPF v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obráťateľnosť a prístupnosť pozemkov a zabráňovať drobeniu pozemkov.

Realizáciou urbanistického rozvoja a funkčného využitia riešeného územia prispieť k trvalému znižovaniu kontaminácie poľnohospodárskej pôdy najmä v dotyku dopravná sieť – poľnohospodárska pôda.

Podrobný prehľad odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu za jednotlivé lokality je uvedený v tabuľke č. 354.

Odstránené: P1

Formátované: Odrážky a číslovanie

2.17.3 Vyhodnotenie odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle §11 zákona Národnej rady SR č.307/1992 boli vypočítané podľa nariadenia vlády SR č.19/1993 Z.z. pri zohľadnení §4 a 5 o zvýšení alebo znížení základnej sadzby odvodov ako i nariadení vlády SR č.278/1994.

Celkové vypočítané odvody do Štátneho fondu ochrany a zveľaďovania poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavujú:

Tabuľka 352 Odvody za predpokladané odňatie poľnohospodárskeho pôdneho fondu pri odsúhlasených lokalitách

Okres	Výmera v ha	Celkový odvod v tis. Sk
Skalica	20,20	116 771,80
Senica	30,30	120 542,90
Piešťany	5,60	13 054,40
Hlohovec	0,00	0,00
Trnava	33,40	213 716,50
Galanta	35,60	264 326,40
Dunajská Streda	58,80	700 192,00
Kraj spolu	183,90	1 428 604

Podrobný prehľad za jednotlivé lokality je uvedený v tabuľkách.

Lokality odňatia sú mimo zastavané územia sídiel.

Odstránené: 24.85

Odstránené: 159 747.55

Odstránené: 40.60

Odstránené: 17 281.90

Odstránené: 13.49

Odstránené: 64 137.40

Odstránené: 0.00

Odstránené: 0.00

Odstránené: 36.40

Odstránené: 231 986.50

Odstránené: 35.60

Odstránené: 269 976.40

Odstránené: 115.30

Odstránené: 1 507 585.40

Odstránené: 266.24

Odstránené: 2 406 215.15

Formátované: Odrážky a číslovanie

2.17.4 Odňatie lesného pôdneho fondu z pôdneho fondu

Ochrana lesného pôdneho fondu (LPF) vychádza z ochrany lesa ako nenahradiateľného zdroja environmentálnych a hospodárskych pôžitkov v krajine. Predstavuje ochranu lesných spoločenstiev pred negatívnym vplyvom civilizácie. Osobitá je ochrana lesa pred záberom spôsobeným investičnou činnosťou.

Pri ochrane LPF treba vychádzať zo zákona o lesoch 14/1994 v znení neskorších predpisov a najmä vyhlášky MLVH SSR č. 103/1977 o postupe pri ochrane LPF a vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane LPF pri územnoplánovacej činnosti §5.

Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj predpokladá aj zábery LPF a to v okrese Skalica a Senica.

Metodika stanovenia ceny lesných porastov pre prípad trvalého záberu lesného pôdneho fondu je postavená na podrobnej znalosti konkrétneho porastu, vrátane jeho bonity, druhového a vekového zloženia, zakmenenia atď.. Pre účel ohodnotenia predpokladaných záberov lesného pôdneho fondu v predpokladanej urbanistickej štúdií je táto metodika príliš podrobná. Z toho dôvodu sme vychádzali z ocenenia

prevládajúcich druhov lesných porastov a stanovili sme takto priemernú cenu na 2 160 tis.Sk/ha.

Tabuľka 353 Vyhodnotenie záberov za predpokladané odňatie lesnej pôdy z pôdneho fondu.

Lokalita	Plocha perspektívneho použitia LPF v ha	Návrh funkčného využitia	Doba perspektívneho použitia LPF	Názov LHC	Vlastník	Užívateľ	Celková suma za predpokladaný odvod v tis.Sk
3	0,72	cesta I/52 obchvat Holíč - Západ	trvalý záber	Holíč	LVC nezaložený	-Západoslovenské lesy, š.p., Lesný závod Šaštín-Stráže	1 552
8	1,05	cesta II/500 obchvat Čáry - Šaštín	trvalý záber	Šaštín	LVC nezaložený	-Západoslovenské lesy, š.p., Lesný závod Šaštín-Stráže, -ObÚ Šaštín-Stráže	2 258
15	0,88	Cesta II/500 obchvat Senica - sever	trvalý záber	Šaštín	LVC nezaložený	-Západoslovenské lesy, š.p., Lesný závod Šaštín-Stráže	1 900
Spolu	2,65						5 710

K ďalším záberom LPF dôjde v rámci majetkovoprávneho vysporiadania rekreačných chat a objektov v rekreačných oblastiach riešeného územia.

2.17.5 Tabuľková príloha

Tabuľka 354 Lokality perspektívneho nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, na ktoré bol vydaný súhlas podľa rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR 6834/1997-510

Tabuľka 355 Lokality perspektívneho nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR 6834/1997-510

Tabuľka 356 Vyhodnotenie odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre lokality, na ktoré bol vydaný súhlas podľa rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR 6834/1997-510

Odstránené: ¶

Odstránené: -----Zlom strany-----

Odstránené:

Formátované: Odrážky a číslovanie

Odstránené: Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Odstránené: 1