

**Spracovateľ PD:**

Ateliér DV, s.r.o.  
Hornopotočná 20, 917 00 Trnava  
Tel.: 0905/662650  
E – mail: [atelierdv@atelierdv.sk](mailto:atelierdv@atelierdv.sk)  
[www.atelierdv.sk](http://www.atelierdv.sk)

**Investor:**

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava, SR

**REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA****ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ****Kreatívne Centrum Trnava I.  
Hlavná 17, parc. č. 704, 705 k. ú. Trnava****Miesto stavby:**

Hlavná ulica 17, 917 01 Trnava,  
pozemok s parc. č. 704, 705 k.ú. Trnava

**AUTORI PROJEKTU:**

Ing. arch. Pavel Ďurko - autorizovaný architekt  
Ing. Jozef Ďurko - autorizovaný stavebný inžinier  
Ing. arch. Luboš Vagala - autorizovaný architekt

## **Miesto stavby a stavebno - historický popis objektu**

Objekt Hlavná 17 sa nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Trnava. Objekt je evidovaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 1069/1.

Objekt meštianskeho domu na Hlavnej ulici číslo 17 sa nachádza na východnej strane Hlavnej ulice (pešej zóny), ktorá tvorí hlavnú os pôvodnej historicej zástavby mesta spolu so Štefánikovou ulicou a Trojičným námestím (od 13. storočia). Už v stredoveku išlo o hlavnú komunikáciu mesta, uzatvorenú na severe a na juhu mestskou bránou.

Predmetný objekt je súčasťou radovej zástavby východnej strany ulice. Tento blok patrí k severnej polovici ulice, vyustenej do Trojičného námestia. Celý blok objektov meštianskych domov patril najbohatšej vrstve obyvateľov mesta Trnava. Objekt je primárne delený na dve časti:

- západné krídlo s vnútroblokmi (stavene 13. až 20. storočie).

- východné krídlo s vnútroblokmi (stavene 1907 -1910).

### **Západný objekt (od Hlavnej ulice) časť na výkrese A, A1, A2:**

Objekt je dvojpodlažný, pôdorysne v tvare U. Hlavné uličné krídlo je orientované do Hlavnej ulice a je z časti podpivničené. Strecha uličného krídla je sedlová, bočné krídla majú strechu pultovú. Objekt má 2. schodiská. Jedno v hlavnom krídle, druhé v dvorovom krídle z neskoršieho obdobia. Počiatok stavebného vývoja objektu je datovaný prieskumom do 13. - 14. storočia (murovaná časť pivnice). Objekt nad terénom je datovaný v rôznych časových etapách (od 15. - 18. storočia), avšak objekt získal dnešnú celkovú podobu až koncom 18. storočia zásadnou prestavbou. Fasáda sa zachovala len z ulice z konca 19. st., ktorá zostane zachovaná. V dvorovej časti boli všetky fasádne prvky zničené ako aj výplne otvorov, interiérové prvky atď). Pôvodný barokový krov zostane po obnove zachovaný. Pred II. svetovou vojnou slúžila táto časť objektu ako banka.

### **Východný objekt (od Paulínskej ulice) časť na výkrese B, B1, B2:**

Objekt je dvojpodlažný, pod hlavným krídlom podpivničený. Súčasná hmota objektu je z roku cca 1910. Objekt zostal dodnes hmotovo nezmenený, z veľkej časti zachovaný bez devastáčnych zásahov. Objekt má jedno hlavné schodisko. Strecha je sedlová dvorové krídla majú strechu pultovú. Secesné fasády sú zachované v pôvodnom stave s tvaroslovím, zachované sú aj pôvodné výplne otvorov ako aj časti interiéru (dvere, zábradlie, schodisko). Pôvodný krov zostane po obnove zachovaný.

V súčasnosti objekt slúži pre administratívne účely mesta Trnava (východná časť), západná časť je neobývaná z dôvodu zlého stavebno-technického stavu objektu.

## **Podklady k spracovaniu tendrovej projektovej dokumentácie**

Táto projektová dokumentácia bola spracovaná pre potreby investora uchádzajúceho sa žiadosťou o NFP a vypísania tendra na výber dodavateľa stavby a realizáciu stavby.

K spracovaniu realizačnej projektovej dokumentácie mal projektový ateliér nasledujúce podklady a podmienky k vypracovávaniu dokumentácie:

- právoplatné stavebné povolenie zo dňa 1. 4. 2020
- schválený investičný zámer investora (schválená a odsúhlasená dispozičná štúdia)
- digitálne zameranie objektu z roku 2004 (Ing. Šmátrala, Ing. arch. Holeš)
- Umelecko - historický a architektonicko - historický výskum z okt./2005 autor. Mgr. Peter Horanský a kol.
- stanovisko KPU Trnava z 17. 12. 2019
- Architektonicko - historický výskum, 3. etapa z dec./2019 autor: Ing.arch. Ivan Gojdič, Mgr. Adrián Kobetič a Mgr. Daniela Zacharová
- sondy podláh z nov. 2019 spracoval: Ateliér DV Trnava
- Projekt sanácie vlhkosti (Arnem s.r.o. Bratislava, Doc.Ing. Oto Makýš PhD).

## **Podklady k spracovaniu tendrovej projektovej dokumentácie**

Digitálne zameranie objektu z roku 2004 bolo vyhotovené pre potrebu spracovania projektu obnovy objektu. Avšak nebola zameraná presná hranica parciel riešeného objektu a severného susedného objektu. V tejto časti je hranica len predpokladaná ako aj hrúbka muriva. Počas realizácie je nutné vyhotovenie sond jestv. objektu a GPS zameranie priestorov susedného severného objektu tak aby bolo možné vytýčiť a určiť hranicu parciel a rozsah zásahu do vedľajšieho objektu. Zistenia konzultovať a schváliť projektantom!

## **Dispozično prevádzkové riešenie - lokálny program**

### **Prízemie**

Z dispozičného hľadiska tvorí celý komplex budov uzavretú zástavbu s centrálnym nádvorím. V tejto časti sú

Kreatívne centrum Trnava I. , Hlavná 17, p.č. 704, 705 k.ú. Trnava

navrhované obchodné priestory (z Hlavnej ulice a z časti nádvorja), pomocné priestory, prednáškovú sálu, kancelárie a pracoviská kreatívneho centra. Objekt bude priechodný v smere východ - západ. Časť nádvorja je navrhovaná s prekrytím zo skla. Nádvorie bude slúžiť pre komunikáciu ako aj pre rôzne aktivity centra. V západnom ako aj vo východnom hlavnom krídle sú navrhované dva výťahy. Hlavný vstup do areálu bude z Hlavnej ulice cez podbránie.

### **Suterén**

V pivnici západného krídla sa budú nachádzať ateliéry pre občasné využitie, resp. sklady pre kuchyňu. V pivnici východného krídla sa budú nachádzať skúšobne, hygienické zázemie.

### **Poschodie**

Na poschodí sa budú nachádzať pracoviská kreatívneho centra s hygienickým zázemím a oddychovými zónami.

### **Podkrovia**

Na podkrovi sa budú nachádzať pracoviská kreatívneho centra s hygienickým zázemím a oddychovými zónami a technické zázemie objektu.

## **I. Stavebno – technický stav objektu**

### **1. Zvislé nosné konštrukcie**

Zvislé nosné konštrukcie sú murované steny z plnej pálenej tehly klasického formátu s prevažne vápennou maltou v rôznych hrúbkach. V časti A sú na spodných podlažiach masívne hrúbky stien. V časti B sú hrúbky nosných stien v rozmedzí 300-600mm. Steny zabezpečujú prenos zaťaženia do základov a po výške objektu korešpondujú so stenami vyšších podlaží. Z hľadiska priestorovej tuhosti objektu vytvárajú navzájom pozdĺžne a priečne nosné steny tuhé priestorový objekt.

### **2. Vodorovné nosné konštrukcie**

Z dôvodu rôzneho obdobia realizácie, dispozičného riešenia a zaťaženia sú stropné konštrukcie v rámci objektu rôznorodé.

### **3. Stropy nad pivnicami**

V časti A sú stropy v klenbových pivniciach valené a krížové murované klenby. V malej časti celku A kde bola začiatkom 20. storočia zrealizovaná prestavba pre banku je strop nad pivnicou ž.b. doskový. V časti B sú stropné konštrukcie vytvorené ako murované valené klenbičky do oceľových nosníkov so svetlým rozpätím cca 6,0m.

### **4. Stropy nad prízemím**

V časti A v podbrání, napravo od podbránia a v časti A2 sú stropné konštrukcie klenbové valené murované stropy s lunetami. V časti A1 je stropná konštrukcia ž.b. trámový strop. Nad hlavným priestorom v časti A (priestor pre kaviareň) je strop vytvorený ako povalový strop s hrúbkou 220-250mm. V časti B a A1 sú stropy vytvorené ako klenbové murované stropy do oceľových nosníkov so svetlým rozpätím do 6,0m a drevené trámové stropy s obojstranným záklopom z dosák so svetlým rozpätím 6,0m. Drevené trámy sú prierezu 190x260mm v osových vzdialenostiach 0,94m. V prechode časti objektu medzi A2-B2 (miestnosti 011-014) sú stropy povalové s hrúbkou 220-250mm.

### **5. Stropy nad poschodím**

Stropy zároveň tvoria podlahu podkrovných priestorov. V časti A, A1 sú stropy povalové s hrúbkou 220-250mm. V časti stropu nad schodiskom je vytvorené murovaná valená klenba. V časti A2 sú stropy drevené trámové s obojstranným záklopom (trámy 180x170mm v osových vzdialenostiach 0,7m) V časti B, B1 a B2 sú stropné konštrukcie drevené trámové stropy s obojstranným záklopom z dosák (trámy prierezu 190x260mm v osových vzdialenostiach 950mm).

## 6. Krov

Strecha nad časťou A a B je sedlová a dvojicou úžľabí prechádzajú obe sedlové strechy do pultových striech v dvorových krídlach A1, A2 a B1, B2. V časti strechy A2 je vytvorená plochá strecha nad dostavanou miestnosťou do pôvodného krovu.

Sedlové strechy majú štítové steny so stužujúcimi stĺpkami murované z plnej pálenej tehly. Štítové steny pultových striech medzi časťami A1-B1 a A2-B2 zároveň slúžia aj ako protipožiarne. Pultové múry so stužujúcimi piliermi sú murované z plnej pálenej tehly a tvoria zároveň múry susednej pultovej strechy alebo sú samostatné.

Schéma tvaru sedlových a pultových striech nad objektom :

Sedlová strecha v časti A je z konštrukčného hľadiska vytvorená ako hambáľkový krov s hambáľkami medzi krokvy v dvoch úrovniach a vešadlom v plnej väzbe. Krokvy(180/150) ukladané v osoých vzdialenostiach 900-1000mm sú v úrovni nad dvojicou pozdĺžnych väzníc(160/180) a pod vrcholom rozopreté hambáľkom(160/180). Plné priečne väzby sú doplnené o dvojicu šikmých vzpier(150/160) až pod vrchol a stredové vešadlo(2x200/180). Vešadlo je ťahovo opásaním oceľou prepojené z väzným trámom(240/260). Dvojica pozdĺžnych väzníc je so stĺpkami(180/200) zavzperkovaná pásikmi(100/140) a zabezpečuje tuhosť krovu v pozdĺžnom smere. Stĺpiky sa opierajú o väzný trám. Väzný trám je podmurovaný v mieste strednej pozdĺžnej steny. V jalových väzbách sú krokvy začapované do krátčat , krátčatá sú zakampané do pomúrnic a začapované do výmeny medzi väznými trámami. V úžľabí v časti A1 prechádza krov do pultového krovu v podobnej (polovičnej) konštrukčnej schéme.

Sedlová strecha v časti B je vytvorená ako stojatá stolica. Krokvy(100/150) sú v osoých vzdialenostiach 800-1100mm ukladané na dvojicu pozdĺžnych stredových väzníc(160/200) a pomúrnic (160/160) na obvodovej nosnej stene. V plných priečných väzbách je doplnené dvojica vzperiek(160/180) s rozperou(150/180) v úrovni pod väzniciami. Dvojica stĺpikov(180/160) sa opiera o väzný trám(180/240) a je zavzperkovaná obojstranne so stredovými väzniciami pásikmi (100/140). V plnej priečnej väzbe sú doplnené klieštiny (2x80/180) ktoré prepájajú stĺpiky so vzperkami a pomúrnicou vo zvýšenej polohe. Za úžľabiami prechádza krov v častiach B1 a B2 do pultovej strechy. Konštrukčný systém je podobný (polovičný) ako pri sedlovej streche. Rozpera v plnej priečnej väzbe je nahradená klieštinami (2x80/160).

Pôvodné prvky krovu (stolica, väznice, stĺpiky, väzné trámy budú očistené, **opatrené ochranným náterom a priznané v rámci interiéru.**

## 7. Základy

Vzhľadom na existenciu klenbových pivníc, vek budovy a použité materiály je možné predpokladať že objekt je založený na masívnych murovaných základoch s neoverenou hĺbkou základovej škáry. Predpokladám že základové konštrukcie majú dostatočnú tuhosť a založenie je v únosných zeminách keďže v hornej stavbe sa neprejavili žiadne poruchy (trhliny v nosných stenách) ktoré by nasvedčovali nevhodnému založeniu prípadne preťaženiu základovej škáry. V dvoch miestach v ktorých sa objavili v nosných stenách trhliny (pozri kapitolu 3.1) bude doporučené technické riešenie na odstránenie príčiny ďalšieho dosadnutia základov.

Keďže všetky stropné aj povalové konštrukcie odľahčujeme od hmotnosti ťažkých podláh a nahrádzame ľahkými podlahami RIGIPS nepríde v súvislosti so zbytnením podkrovia k veľkému navýšeniu zaťaženia v základovej škáre. Masívne základové konštrukcie a skonsolidované podzákladie je schopné preniesť určité priťaženie bez akýchkoľvek úprav základov.

**Pred vypracovaním realizačného projektu je potrebné spracovať IG zhodnotenie základových pomerov v mieste objektu.** V tomto stupni projektu predpokladám nasledovnú skladbu geologických vrstiev v mieste objektu :

V centre mesta Trnava v dotyku s Hlavnou ulicou bola na viacerých miestach pri výstavbe a rekonštrukciách overená hrúbka antropogénnych navážok s mocnosťou 2,0-3,0m. Sú tvorené hlinou premiešanou so stavebným odpadom. Pod navážkami sa nachádzajú vrstvy sprašového horizontu v prirodzenom uložení reprezentované jemnozrnnými zeminami F4-F6. Pod úrovňou sprašového horizontu by sa v hĺbke cca 5-6m mali nachádzať hlinité štrky G3 s mocnosťou cca 2,0m v ktorých sa nachádza hladina spodnej vody.

## II. Stavenbé a statické poruchy objektu

Objekt nemal od polovice 20. storočia riadnu údržbu a z tohto dôvodu ako aj chaotickými stavebnými zásahmi do častí objektu je súčasný stav nevyhovujúci na riadne využívanie a **dokonca hrozí postupná deštrukcia častí konštrukcií krovu.**

Základové konštrukcie - masívne tehlové boli miestami atakované netesnou kanalizáciou resp. unikajúcou vodou. Z tohto dôvodu je navrhované podchytenie rohu (podjazd z Hlavnej ulice) objektu mikropilotami a podbetónávkou. Konštrukcia krovu hlavne v časti A je miestami už v havarijnom stave. Z dôvodu netesnosti strešného plášťa dochádzalo k znehodnoteniu častí krovu a častí stropu. Nosný systém krovu v časti A je nutné systémovo zmeniť z väznicového - vešadlového systému väznicový so stojatou stolicou.

V časti krovu B sú navrhované k jestv. krokvám príložky a vrcholová väznica. Všetky poškodené časti prvky krovu budú vyrezané a preplátované s novým rezivom tzv. protézovaním. Krov v časti B2 bude kompletne asanovaný.

Všetky statické poruchy /vid PD statika/ budú v rámci adaptácie objektu odstránené.

Stavebno-technický stav objektu je nevyhovujúci. Všetky technické zariadenia (elektroinštalácia, lokálne plynové vykurovanie, rozvody vody, kanalizácie) sú dožité. Prevažná väčšina výplní otvorov (okná, dvere) sú nevyužiteľné, taktiež povrchy podláh, stropov, stien.

Z dispozičného hľadiska je objekt slabho využiteľný. Z tohto dôvodu bolo nutné napriek pamiatkovej ochrane objektu upraviť dispozično-prevádzkové členenie objektu, aby bolo možné objekt využívať na daný účel.

### **Asanácia častí prvkov objektu**

Pred samotnou realizáciou asanácie v objekte je nutné **dôkladné naštudovanie Architektonicko - historického výskumu z roku 2005 a 2019.** Podľa tohto materiálu je nutné ochrániť prvky stavby určené na obnovu. Každý zásah mimo týchto nariadení je nutné **odsúhlasiť s pracovníkom KPÚ Trnava** (Krajský pamiatkový úrad Trnava).

Rozsah asanácie (búrania) je zrejмый z výkresovej dokumentácie. Na prízemí sa odstránia všetky podlahové vrstvy (okrem častí určených na zachovanie (terazzo, schodiská). Niektoré časti murív z plnej pálenej tehly (pričky, otvory v nosných stenách) budú vybúrané. Pred realizáciou nových otvorov je **nutné podchytenie príľahlej časti stropu ako aj nadpražia otvoru.** Pred búraním nosných prvkov je nutné privolať zodpovedného statika stavby a odsúhlasiť postup realizácie asanácie nosných častí objektu. Výplne otvorov ktoré zostávajú resp. zárubne je nutné počas realizácie ochrániť, ako aj schodiskové stupne a ostatné prvky určené k zachovaniu.

Všetky spevnené plochy nádvoria a podjazdu budú odstránené (pozor na jestvujúcu studňovú šachtu). Omietky budú odstránené okrem okenných šambrán, resp. častí stien a stropov kde je predpísaná reštaurátorská obnova. V časti B je v jestvujúcej svetlikovej šachte navrhovaný vstavok výtahovej šachty. Šachta bude z časti rozobratá, príľahlé murivá podbetónované (v suteréne). V časti A je výtahová šachta osadená cez povalový strop, ktorý bude z časti upravený.

Na poschodí budú podlahy očistené po záklop, drevené povaly, resp. nadklenbový zásyp. V časti stropov ktoré budú zosilované odstrániť aj drev. záklop. Na poschodí v časti A bude jestvujúci drevený povalový strop zosilovaný spriahnutými drevenými príložkami kotvené zhora a vytvoria resp. zrovnajú jestv. prieťah stropu. Výtahová šachta v časti A preruší drevený povalový strop, v časti B bude vstavaná do svetlikovej šachty. Búrané murivá sú z plnej pálenej tehly.

Na podkroví sa zasanuje všetká strešná krytina s laťovaním, časti muriva, vikier s murivom v časti B2, všetky klampiarske výrobky. Krov v časti B2 sa celý zdemontuje. Poškodené časti krovu sa vyrežú a nahradia novým rezivom totožného prierezu systémom tzv. protézovania (preplátovanie starej a novej konštrukcie). V časti A1 je krov slabo zavetrený proti horizontálnym silám, z toho dôvodu bude krov dodatočne zavetrený. Rozsah poškodenia drevených prvkov krovu bude zrejмый po rozobratí krytiny.

V suteréne sa vybúrajú všetky podlahy, časti muriva z plnej pálenej tehly, schodisko v časti A.

Asanácia omietok bude len tam kde nie je predpísaná reštaurátorská obnova. Fasáda z Hlavnej ulice bude zachovaná v súčasnóm stave. Rímsa a šambrány okolo okien zostanú omietnuté, odstráni sa len poškodená omietka.

### **III. Navrhované konštrukcie**

## 1. Základy

Nové základové konštrukcie sú navrhované v časti A v pivnici -101 kde je sadnuté nárožie budovy. Poškodené miesto základu bude podbetónované z pivnice a opatrené mikropilotami z exteriéru. Nové základové konštrukcie budú vyhotovené pre vstupné exteriérové schodisko do pivnice v časti A, únikové schodisko exteriérové schodisko v časti B z pivnice, podchytenie (podbetónovanie) základov pod svetlíkovou šachtou a výťahom v časti B. Výťahové šachty budú založené na základovej doske. Základy pre dve vonkajšie vstupné schodiská na prízemí s rampami. Pred vyhotovením základov je nutné odsúhlasenie základovej špáry zodpovedným statikom stavby!

## 2. Nové schodiská

Nové schodiská do podkrovia budú zrealizované v kombinácii drevených schodníc s drevenými stupnicami a podstupnicami.

Schodisko do pivnice v časti A a B je ž.b. terénne schodisko s doskou hrúbky 250 mm. Bočné steny schodiska budú z monolitického pohľadového železobetónu. Povrch schodísk bude prefa železobetón. Zábradlie okolo schodiska je navrhované z bezpečnostného votknutého skla s vrchnou lištou.

Drevené priamočiare schodiská na podkroví budú z dubových drevených stupníc a podstupníc a z 3-och drevených schodníc. Povrch hĺbkovo napustený.

## 3. Výťahové šachty

Novonavrhované výťahy budú osadené do jestvujúcej budovy. Budú obsluhovať prízemie, poschodie a podkrovia, výťah v časti B obsluží aj suterén (3 a 4 stanice). V PD je návrh výťahov spracovaný konkrétnym výrobcom. Výťahová šachta v časti A a B bude vyhotovená z monolitického pohľadového železobetónu hr. 200 mm, Otvory (dvere, vetracie otvory) v šachte je nutné vyhotoviť podľa konkrétneho výrobcu výťahu, ako aj spodnú a vrchnú dojazdovú vzdialenosť od podlahy najnižšieho a najvyššieho podlažia. Prestropenie výťahovej šachty v časti A a B bude žel.bet. doskou. Požiadavky konkrétneho dodávateľa sú riešené v RPD.

## 4. Nové murivá

Nové deliace priečky budú vytvorené z keramických tvaroviek hr. 140 a 115 mm na murovaciu maltu. Domurovky pôvodného muriva je potrebné realizovať z plných pálených tehál na vápennú maltu podľa pôvodnej receptúry (hrúbka 150, 300, 450, 600, 750 mm). Pôvodné murivá s trhlami je potrebné po odstránení príčiny sanovať vyplnením špeciálnou maltou s požitím spevňovacej sieťoviny.

## 5. Pôvodné vodorovné nosné konštrukcie

Klenbové murované stropné konštrukcie (valená klenba, krížová klenba a klenby murované do oceľových stropných nosníkov) sú v celom objekte v dobrom technickom stave bez deformácií a iných vizuálnych porúch. Jediná porucha v strope malej klenbovej pivnice pod podbráním objektu je popísaná v odseku 3.1 aj so spôsobom sanácie.

Keďže v celom objekte sa zásadným spôsobom nemení spôsob využitia priestorov a z toho vyplývajúce zaťaženie stropov (zostávajú kancelárske priestory) a budú vo väčšine prípadov nahradené ťažké vrstvy podlahy ľahšou variantou neposudzujem vyššie spomínané klenbové a ani ž.b. stropné konštrukcie.

Drevený trámový strop v časti B a B1 nad prízemím so svetlým rozpätím trámov 6,0m má viditeľne nadmerné priehyby spôsobené nedostatočnou tuhosťou stropu. Po odstránení vrstiev podláh a horného záklopu na trámoch bude každý trám zosilnený obojstranne drevenými príložkami profilu 120/260. Horný záklop bude z OSB4 hr.25mm. Spôsob preskrutkovania drevených príložiek trámu a OSB4 dosky hr.25mm s pôvodným trámom pozri výkres č. S18. Preskrutkovanie bude zrealizované vrutmi WURTH ASSY 3.0 SK a svorníkmi priemeru 20mm pri obvodovom murive. **Prípustné sú iba svorníky s hladkým povrchom triedy pevnosti 8.8.** Nové podlahové vrstvy budú vytvorené ľahkou podlahou RIGIPS.

Povalový strop nad prízemím v časti A (nad priestorom kaviarne) je potrebné z hľadiska jeho únosnosti aj tuhosti zosilniť. Hrúbka povalových stropov je sondou odhadnutá na 250mm. Všetky povaly budú po odstránení podláh ktorá je tvorená zásypom z hliny a stavebnej sušie vizuálne skontrolované. V prípade ak budú napadnuté hnilobou alebo škodcami bude potrebná ich výmena. Všetky povaly budú zhora naimpregnované a ošetrené prípravkom proti zamedzeniu vnikaniu vlhkosti a škodcom do dreva. Povaly budú zhora ohobľované tak aby vznikla na každej povale vodorovná plocha šírky cca 15cm. Následne budú na povaly vytvarované príložky z drevených hranolov šírky 15cm s výškou od 8-15cm podľa deformácie a tvaru každej povaly. Na vrstvy podlahy bude ponechaných 50mm. Horné príložky ktoré zväčšia hrúbku povalového stropu na cca 35-40cm budú ku



každej pôvodnej povale priskrutkované vrutmi WURTH ASSY 3.0 SK 8mm dĺžky 220-260mm. Podlahové vrstvy budú vytvorené OSB doskou hrúbky 25mm + 25mm parkety.

Povalový strop v časti A2 nad miestnosťami 011 až 014 bude odľahčený o vrstvu stavebnej suťe hrúbky 80mm vo vrstve podlahy, ktorá bola zistená sondou. Hlinený zásyp povál bude ponechaný. Vrstva stavebnej suťe bude nahradená ľahkým zásypom RIGIDUR s podlahovými doskami RIGIPS 2x12,5mm.

Drevené trámové aj povalové stropy nad poschodím zhora v podkroví úplne očistiť od vrstiev hlinených podláh. Vizuálne skontrolovať ich technický stav. V prípade že budú lokálne niektoré povaly alebo trámy napadnuté hnilobou či drevokaznými škodcami je potrebné ich vymeniť. Následne budú všetky povaly zhora naimpregnované a ošetrené prípravkom proti zamedzeniu vnikaniu vlhkosti a škodcom do dreva. Nový nosný systém stropov v podkroví v časti A,A1,B zdvihnutý nad úroveň väzných trámov krovu je popísaný v časti 4.3.

## 6. Nové stropy

V celom objekte bude zobytnené podkrovie. Keďže krovy sú zrealizované s plnými väzbami a tým pádom väzné trámy by v rámci dispozície podkrovia boli problém bolo navrhnuté zvýšenie podlahy nad úroveň väzných trámov s ich zachovaním v časti objektu A, A1, B. V časti objektu A2 je úplne nový krov bez väzných trámov a v časti B1, B2 budú väzné trámy čiastočne odstránené a podopreté oceľou. Zvýšenie úrovne podlahy bude zrealizované pomocou drevených priamopásových priehradových väzníkov výšky 540mm(v časti B) a 750mm,800mm (v časti A,A1) v závislosti na ich rozpätí a výškových pomeroch. Priehradové väzníky budú ukladané v osovej vzdialenosti cca 625mm na nosné steny cez úložný hranol. Styky v rámci priehradového nosníka budú riešené styčnickovými plechmi BOVA. Spodný pás väzníka bude v pozdĺžnom smere zastužený latami a horný pás bude chytý voči klopeniu OSB doskami 2x25mm navzájom preplátovanými (vid PD statiky).

Lokálne bude potrebné doplniť stropné konštrukcie. Okolo výťahu v časti B bude stropná doska riešená ako ž.b. monolitická hrúbky 150mm. Prechod cez vetráciu šachtu v podkroví medzi časťami B-B2 bude vyriešený ako ž.b. doska hrúbky 150mm (vid PD statiky).

## 7. Krov - návrh úpravy

Krov v časti A a A1 je z hľadiska technického v zlom stave. Najväčšie tri nedostatky sú :

1. Nefunkčné plné priečne väzby kde väzný trám už nie je kvôli nefunkčnému styku s vešadlom do vešadla zavesený ale celý systém už funguje ako stojatá stĺpica s troma stĺpikmi.
2. Po obvode krovu je zatekaním dažďovej vody časť krokiev v ich spodnej časti cca 1,5m a veľká časť kráťat o ktoré sa kroky opierajú napadnutá hnilobou. Taktiež niektoré výmeny kráťat sú v havarijnom stave.
3. Krov v časti pultovej strechy (časť A1) je vo veľmi zlom technickom stave. Je naklonený do susedného pultového krovu. Opiera sa o štítovú stenu v hornej časti krovu. Je už dodatočne chytý oceľovými lanami. Väzné trámy sú nadmerne zdeformované, prehnité až práchnivé. Má nedostatočnú tuhosť vo zvislom ako aj vodorovnom smere.

Lokálne sú porušené hnilobou alebo škodcami aj iné prvky krovu ale iba v malom rozsahu. Tieto lokálne poruchy bude treba opraviť buď výmenou prvku alebo jeho preplátovaním (protézovaním) s kusom rovnakého priečneho rezu. Laťovanie pre škridlu s námetníkmi je taktiež v nevyhovujúcom stave a musí byť celoplošne odstránené.

Pre sanáciu a uvedenie krovu do vyhovujúceho stavu nad časťou A,A1 navrhujem nasledovné stavebné úpravy v krove :

1. Všetky vnútorné väzné trámy budú z oboch strán zosilnené oceľovými príložkami z profilu UPE 200,220,240 preskrutkované cez väzný trám v oblasti styku väzného trámu so stĺpikmi a vzperami krovu a taktiež v uložení na obvodové murivo (pomúrnicu). Oceľové príložky budú rovnako ako väzný trám podopreté o strednú pozdĺžnu nosnú stenu oceľovými stĺpikmi z rovnakého profilu. V jednom mieste kde je stredná nosná stena prerušená kvôli chodbe bude potrebné osadiť do úrovne (nad úroveň) povalového stropu oceľové výmeny z profilov 2 x HEB200.  
Zosilnenie väzných trámov oceľovými príložkami robiť na krove odľahčenom od strešných vrstiev a laťovania a taktiež po výmene odhnutých a poškodených častí väzných trámov.
2. Do plných väzieb krovu v časti pultovej strechy (časť A1) bude doplnený v jednej krajnej väzbe v úžlabí A-A1 stĺpik 180/180 a do každej plnej väzby vzpera prierezu 180/240 a 180/180 medzi stĺpiky krovu od strednej väznice smerom dole k päte štítovej steny.
3. Všetky väzné trámy, vzperky a stĺpiky v miestach kde sú prehnité alebo práchnivé je potrebné vymeniť preplátovaním (protézovaním).
4. Každý stĺpik krovu musí byť rozopretý pásikmi (vzperkami) prierezu 100/140 o väznice obojstranne, pri štítoch jednostranne.

5. Všetky krátcátá a výmeny krátcát, ktoré sú napadnuté hnilobou alebo škodcami celé vymeniť rezivom rovnakého priečného rezu. Spoj krátcát s výmenou krátcát sa zosilní pomocou Simpson zavetrovacej pásky.
6. Všetky krokvy ktoré sú v spodnej časti napadnuté hnilobou či škodcami vymeniť preplátovaním v prípade ak je rozsah poškodenia väčší ako tretina dĺžky krokvy vymeniť krokvu celú (priečny rez krokvou musí byť rovnaký).
7. Každá krokva prierezu 180/150 bude zhora zarovnaná na mieste vyrezanými klinmi tak aby bol celoplošný záklop krokiev doskami v rovine a boli vyrovnané deformácie krokiev ktoré časom vznikli ich poruchami.

Preplátovanie poškodených prvkov treba realizovať už v zdravom priereze prvku to jest zdravom jadre prierezu. Povrchové poškodenie dreva do 10mm sa považuje za prípustné. Prierezy vymenených častí musia byť totožné, prípadné rozdiely upraviť ručne hoblíkom. Pôvodné tesárske spoje na menených častiach sa zrepikujú v pôvodných rozmeroch. **Prípustné sú iba svorníky s hladkým povrchom triedy pevnosti 8.8, použitie závitových tyčí je striktné zakázané. Všetky spoje krokiev s hambálikami a krátcátami, resp. vážnymi trámami navrhujem zosilniť dvoma skrutkami 8x200-240mm s predvrtávacím hrotom.**

**V časti A2** príde k úplnému odstráneniu krovu z dôvodu jeho nevyhovujúceho technického stavu ako aj z dôvodu že pôvodný krov bol už z väčšej časti zrušený kvôli dostavbe podkrovnej izby s plochou strechou do pultovej strechy. Táto dostavba bude taktiež ako krov opatrne asanovaná postupným rozobratím zhora.

Nový krov bude v tejto časti vytvorený z kombinácie oceľových a drevených prvkov. Krokvy sú prierezu 100/200. Stredná oceľová väznica podopierajúca krokvy prierezu HEA 140 je ukladaná na oceľové rámy. Vrcholová drevená väznica prierezu 160/180 je zavzperkovaná pásikmi 100/140 obojstranne so stĺpikom 150/150 uloženom na oceľovom ráme. Pomúrnice sú prierezu 150/150. Štyri oceľové rámy z profilu HEB 160 budú pôdorysne ukladané v miestach priečných nosných stien na ž.b. vence vytvorené na pozdĺžnych nosných obvodových stenách. V úrovni podlahy bude oceľový rám prepojený oceľovým tiahom z profilu SHS 50x4 na prenos vodorovných síl v ráme. Štítová stena vymurovaná z plnej pálenej tehly v hrúbke 150mm so stužujúcimi stĺpikmi prierezu 300x300mm bude v celej dĺžke domurovaná na hrúbku 300mm z plnej pálenej tehly. Domurované časti previazať s pôvodným murivom a stĺpikmi.

Krov troch častiach B, B1, B2 je mladšieho dáta ako krov v častiach A a preto je aj vo vyhovujúcejšom technickom stave. Lokálne sú odhnuté pomúrnice prípadne styky krokiev a pomúrníc a uloženie vážnych trámov na pomúrnice. Tieto lokálne miesta budú sanované nahradením odhnutých častí novými kusmi rovnakého prierezu a prepojené preplátovaním (protézovaním) popísaným podrobne v odseku 3.4.

Krokvy prierezu 100/150 sú z hľadiska únosnosti aj priehybu na novonavrhované zaťaženie nevyhovujúce preto je navrhnutá ku každej krokve príložka (nová krokva) prierezu 100/200. Preskrutkovanie skrutkami priemeru 6mm a 250mm. Je nutné aby latovanie bolo uložené aj na pôvodných krokách (nie iba na príložkách) aby bolo zamedzené krúteniu pôvodných krokiev. Z tohto dôvodu je potrebné pôvodné krokvy dorovnať prípadne laty podložiť v uložení na krokvy.

Všetky vnútorné vážne trámy budú z oboch strán zosilnené oceľovými príložkami z profilu UPE 180,200,220 preskrutkované cez vážny trám v oblasti styku vážného trámu so stĺpikmi a vzperami krovu a taktiež v uložení na obvodové murivo. Oceľové príložky budú rovnako ako vážny trám podopreté o strednú pozdĺžnu nosnú stenu oceľovými stĺpikmi z rovnakého profilu. Zosilnenie vážnych trámov oceľovými príložkami robiť na krove odľahčenom od strešných vrstiev a laťovania a taktiež po výmene odhnutých a poškodených častí vážnych trámov.

Vo vrchole sedlovej časti strechy bude doplnený drevený trám prierezu 150/150 a dvojica klieštín 50/160.

Päť plných väzieb v pultových častiach krovu B1,B2 bude upravené odstránením časti vážného trámu kvôli zbytnosti podkrovného priestoru. Pred odstránením časti vážného trámu je potrebné podoprieť plnú priečnu väzbu krovu v úrovni stropu výmenou z dvojice oceľových profilov UPE 220 (UPE 200) prepojených s vážnym trámom a stĺpikom plnej väzby. Oceľová výmena bude uložená na obvodové nosné steny do lôžka z cementovej malty.

## 8. Prestropanie dvora

Vo dvore vznikne prestropanie jeho časti v dotyku s časťami B, B1, B2. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené štvoricou oceľových stĺpov kruhového prierezu (trubka) 356x16mm. Lomené nosníky majú prierez RHS 250x150x8, väznice z IPE120, tiahlo kruhového prierezu s priemerom 25mm. Tiahlo má trojicu závesov F 10 mm na elimináciu jeho priehybu. Lomené nosníky sú v osových vzdialenostiach 2,01m ukladané na oceľové prievlaky z profilu HEA 500. Štvorica týchto prievlakov vytvára so štyrmi stĺpmi priestorovo tuhý rám. Detail uloženia prievlaku na stĺp bude navrhnutý tak aby bol schopný vytvoriť rámový roh na prenos vodorovného zaťaženia.



Založenie je na štyroch základových ž.b. pätkách rozmerov 1,30x1,30x0,70 m. Každá päťka je hĺbkovo založená na troch mikropilótach s preinjektovaným koreňom v kvartérnych štrkoch.

Hliníková konštrukcia v ktorej bude osadené presklenie oblúkovej strechy bude prepojená s oblúkovým profilom RHS 250x150x8 tak aby zároveň vytvárala jeho stuženie v rovine strechy. Hmotnosť hliníkovej konštrukcie spolu so sklom musí byť minimálne 60-70 kg/m<sup>2</sup> tak aby nebolo tiahlo oblúkového nosníka tlačene od zaťaženia vetrom.

Zasklenie číre je navrhované z bezpečnostného kaleného lepeného skla napr. 8/8/2 mm. Presnú hrúbku skla bude zrejma z dielenskej dokumentácie vyhotovenej výrobcom zasklenia. Na oceľovom oblúkovom ráme bude osadený hliníkový osadzovací profil s gum. tesnením rozdelený do ôsmich rovnakých segmentov. Dĺžka segmentu je 1790 mm. Šírka zasklenia (osová) 2010 mm. Styk skla v smere spádu bude tmelením, resp. lištovaním. Možnosť osadiť sklo aj na bodové nerezové uchytenia s tým že sklenené tabule budú v smere spádu vzájomne prekryté s okapom. Odvodnenie je navrhované do nerezového žlabu, ktorý bude vyústený na keštv. strechu (do kotlíka). **Presné detaily určí realizačný projekt a dielenská dokumentácia.**

## 9. Pôvodné schodiská

Schodisko na poschodie v časti A1 visuté samonosné elipsovité z kamenných stupňov je v časti poškodené. Z tohto dôvodu je navrhované na strene schod. zrkadla oceľová schodnica z uzavretého profilu. Oceľ. stĺp bude zrušený. Schodiskové stupnice, podstupnice a zábradlie budú doplnené a kamenársky resp. **reštaurátorsky obnovené do pôvod. stavu.** Drevené madlo bude nonovyrobené.

Schodisko pôvodné v časti A, bude očistené od pôvodných vrstiev na pôvodný podklad a obložené prírodnou kamennou dlažbou aj s podstupnicami a soklíkmi.

Schodisko pôvodné v časti B visuté samonosné priamočiare z kamenných stupňov je v časti s poškodeným povrchom. Schodiskové stupnice, podstupnice a zábradlie budú doplnené a kamenársky resp. **reštaurátorsky obnovené do pôvod. stavu.** Drevené madlo bude obnovené.

Jestvujúce nepôvodné schodisko v časti B2 bude odstránené, strop bude doplnený podľa pôvodnej konštrukcie trámikového klenbového stropu.

## 10. Okná

.Výplne otvorov v secesnej časti objektu (B, B1, B2) budú nové dvojité (skriňové), **striktne kópie pôvodných výplní** včítne všetkých detailov a kovania. Rozdiel bude spočívať v osadení dvojskla a celoobvodového tesnenia na vonkajšom krídle. Okno z dubového masívu (zachované pôvodné okná na objekte), dvojdielne, otváracie do interiéru, štulpové, vrch sklopný, s drev. parapetom, osadené do zúženého ostenia s poldrážkou. RAL hnedá len vonk. krídla, vnútorné biela aj obložky biele.

Obnoviť a doplniť pôvodné rolovacie mreže okien (pôvodný rolovací nadokenný mechanizmus) na oknách D42 až D50. Dielenskú dokumentáciu odsúhlasí arch. a KPU

Farebnosť presne určí RPD.

V Západnom krídle (A, A1, A2) budú výplne otvorov všetky **nové kópie barokových okien.** Okno jednoduché s dvojsklom, kópia historického z dubového masívu, štvordielne, otváracie do interiéru, latinský krížový rám s polprútom v prieniku diamantový štvorhran, osadené do zúženého ostenia s poldrážkou. Zasklenie dvojsklo, celoobvodové tesnenie, oceľ. kovanie čierne kópia historického. Drev. parapet. RAL biela.

Dielenskú dokumentáciu odsúhlasí architektom a KPU. Detaily určí realizačná PD.

Výkladce z hlavnej ulice budú novovytvorené ako dvojité aj s vnútorným krídlom a plným parapetom a s obložkou ostenia. V parapete bude osadený fancoil s mriežkami.

## 11. Dvere

Vnútorné interiérové dvere budú drevené masívne, s drevenými obložkovými zárubňami. Kovanie a výber farby pri realizácii vyberie architekt. Požiarne dvere drevené z masívu, ktoré sú požiamymi uzávermi, budú v požadovanej požiarnej odolnosti a s certifikátom. Pôvodné dvere - originál budú rekonštruované a doplnené o chýbajúce časti. Nové dvere budú rekonštrukčné kópie pôvodných dverí a s obložkovými zárubňami. Viac vo výkresovej časti PD. Dvere v nových nepôvodných otvoroch budú novotvary z hliníkových resp. oceľ. profilov. Detaily a rozsah výmeny určí RPD a pracovník KPU. Dvere zo schodiska do suterénu požiarne oceľové D1.

## 12. Podlahy

Použitie jednotlivých druhov podláh je zrejme z výkresovej časti PD. Základný materiál bude kamenná dlažba 300/300, gresová dlažba 300/300, v časti liate terazzo. Prevažná časť interiéru bude obsahovať drevené parkety dubové kantové resp. kazetové ukladanie hr. 22 mm ukladané do sadrokart. podlahovej dosky (napr. Rigidur), resp. na OSB dosky. V kúpeľniach bude použitá keramická dlažba lepená na hydroizoláciu. Soklíky budú

z materiálu podláh. Väčšie rozmery podlahy ako 6 x 6 m je nutné dilatovať. Pôvodné schodiskové kamenné stupne budú reštaurátorsky obnovené ako aj zábradlie do pôvodnej podoby. **Návrh obnovy schváli pracovník KPU Trnava a architekt!**

Stropy musia spĺňať požiarne odolnosti podľa PD požiarnej ochrany.

### 13. Strešný plášť

Pôvodný strešný plášť včetně oplechovania a laťovania bude odstránený. Po dôkladnej obnove jestvujúceho krovu (v časti A2 nový krov s oceľovými rámami) bude realizovaný nový strešný plášť. **Krytina v časti A, A1, A2 je navrhovaná bobrovka Drážková bobrovka hladká, v časti B, B1, B2 Drážková bobrovka.**

Oplechovanie a všetky klampiarske prvky sú navrhované z titánzinkového (RheinZink prePatina blaugrau). Na komínoch je navrhovaná slohová obnova. Dva komíny v časti A budú barokovo obnovené. Komín v časti B1 bude vyvločkován používaný pre vykurovanie plynovým kotlom. Všetky zostávajúce komíny budú nad **strešným plášťom reštaurátorsky obnovené.**

Nad výťahom a svetlíkovou šachtou časti B budú umiestnené kondenzátory pre chladenie objektu. Svetlík v časti B bude otvorený prevetrávaný, prestrešený bude oceľovou konštrukciou so zasklením. Oplechovanie šacht a svetlíkov je navrhované taktiež z titánzinku (RheinZink prePatina blaugrau). Strešné okná budú drevené výklopné so slnečnou clonou rozmeru 800/1400, resp. 600/1400 (napr. Velux GPL MK08 a Velux GPL FK08).

### 14. Podhlady

Na prízemí budú pôvodné klenby a stropy reštaurátorsky obnovené podľa požiadavky a návrhu architektonicko-historického a umelecko-historického výskumu. V časti pôvodných stropov budú niektoré časti stropu znížené sadrokartónovými podhladmi s fabiónmi resp. profilovanou resp. inak upravenou rímsou, **kde je predpísaný reštaurátorský výskum resp. obnova bude jestvujúci strop zachovaný.** Na podkroví bude realizované zeteplenie krovu z interiéru minerálnou izoláciou (hr. 300 mm) s povrchovou vrstvou zo sadrokartónových dosiek s požiarou odolnosťou REI 45. Tvar a profiláciu fabiónov bude určená v rámci **projektu interiéru.**

### 15. Deliace priečky

Novonavrhované deliace konštrukcie sú navrhované z

- plnej pálenej tehly hr. 150 mm
- primúrovky na podkroví z režného muriva z PPT špárované
- z keramických tvaroviek hr. 115 a 140 mm
- na podkroví sú navrhované sadrokartónové deliace priečky hr. 150 mm s požiarou odolnosťou podľa PD požiarnej ochrany.

### 16. Vnútorne povrchové úpravy

Vnútorne povrchy jestvujúcich obvodových murovaných konštrukcií ako aj stropov sú stanovené v rámci architektonicko – historického výskumu (z roku 2004 a 2019) a spresnené v rámci projektu interiéru a metodikom KPU. Jestvujúce interiérové omietky budú odstránené včetně inštalácií. **Kde je predpísaný reštaurátorský výskum resp. obnova bude jestvujúca omietka zachovaná.** Do výška 2,0 m nad terénom budú použité spevňovacie a sanačné omietky v predpísaných vrstvách. Nad touto úrovňou bude použitá jadrová a štuková omietka NHL (prírodné hydraulické vápno) určená na pamiatkové obnovy.

**Výber obkladov, dlažieb, farebnosti bude určený na základe predloženia vzoriek dodávateľom a ich odsúhlasenia architektom a pracovníkom KPU Trnava!**

### 17. Vonkajšie povrchové úpravy

Vonkajšie povrchy jestvujúcich fasád sú stanovené v rámci architektonicko – historického výskumu (z roku 2004 a 2019) a spresnené metodikom KPU. Jestvujúce exteriérové omietky budú odstránené včetně jestvujúcich inštalácií. **Okenné šambrány a rímasy (korunná a kordónová) neotlíkať! Budú zachované a reštaurátorsky obnovené! Kde je predpísaný reštaurátorský výskum resp. obnova bude jestvujúca omietka zachovaná.** Do výška 2,0 m nad terénom budú použité spevňovacie a sanačné omietky v predpísaných vrstvách. Nad touto úrovňou bude použitá jadrová a štuková omietka NHL (prírodné hydraulické vápno) určená na pamiatkové obnovy.

Čelná fasáda z Hlavnej ulice **sa nerealizuje**, zostane zachovaná.

**Výber obkladov, dlažieb, farebnosti bude určený na základe predloženia vzoriek dodávateľom a ich odsúhlasenia architektom a pracovníkom KPU Trnava!**

### 18. Sanácia vlhkosti muriva

Všetky suterénne a prízemné murivá budú sanované plošnou a priestorovou iniektážou proti vzliňajúcej vlhkosti

(napr. SikaMur®-InjectoCream 100). V prízemnej a suterénnej časti bude vyhotovená horizontálna hydroizolačná clona v kombinácii s exteriérovou zvislou hydroizoláciou z PVC fólie. V miestach kde nie je možné vyhotoviť zvislú vonkajšiu hydroizoláciu bude zrealizovaná priestorová iniektáž muriva. Projekt sanácie vlhkosti nie je súčasťou tejto dokumentácie, ale jeho výsledky sú zapracované v tejto RPD. Časti vonkajších suterénnych murív v časti A (kde sú klenby) budú odkopané širko po cca 1,2 - 2,0 m a opatrené hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. **Postup výkopov bude konzultovaný so statikom stavby!** Spätné zasypy je nutné vyhotoviť z ílovej zeminy zhutňovanej po 200 mm tak aby nebola narušená statika objektu! **Projekt sanácie vlhkosti (Odvlhčenie a oprava povrchov z februára 2020 od Doc. Ing. Otto Makýš PhD. a kol.)** Tento projekt bude súčasťou realizácie odvlhčenia objektu. Práce sú zahrnuté v rozpočte stavby.

#### 19. Nádvorie a zeleň.

Nádvorie bude delené na otvorenú a prekrytú časť. Otvorená časť bude vydláždená kamennou dlažbou 80/80/80 mm a veľkoplošnou 600/400/80mm s odvodnením. V otvorenom nádvorí sa nachádza ostrov so zeleňou a dvoma jestvujúcimi stromami. V ostrovčeku budú kvetinové záhony a trávnik. Ozvodnenie nádvoria bude do kanalizácie, malá časť do zelene.

#### 20. Interiér objektu, zmeny projektu

V rámci riešenia interiéru budú vyhotovené kladačské plány dlažieb, určené vzory parkiet, určená farebnosť a štruktúra interiérových malieb, fasád a ostatných prvkov. Tieto informácie budú zadefinované architektom stavby! Na tento projekt sa vzťahuje autorský zákon, tzn. že **každú zmenu resp. doplnok projektu môže vykonať len autor diela!** To sa týka aj návrhu interiéru, riešenie musí byť vykonané v spolupráci s **autorom** diela, resp. ním **odsúhlasené!**

### IV. Búracie práce

Druh a rozsah búracích prác je zrejmý z výkresovej časti, kde konštrukcie na vybúranie sú označené žltou farbou. Pri búracích prácach je potrebné **dodržať bezpečnostné opatrenia** vyplývajúce z príslušných STN. Pred začatím búracích prác je nutné **odsúhlasiť statikom** technológiu búrania nových otvorov, podchyťovania a lokalizácie búracích prác. Pred začatím odstraňovania omietok je **potrebné prizvať metodika obnovy**, spracovateľa výskumu za účelom stanovenia podrobného rozsahu odstraňovania omietok a konštrukcií. Vysekať všetky pôvodné lôžka elektroinštalácie zo sadry.

### V. Umelecko-remeselná obnova architektonických prvkov objektu

Na objekt bol spracovaný architektonicko-historický a umelecko-historický výskum, ktorý vypracovali Mgr. Horanský, Dr. Zvarová roku 2005 a Architektonicko-historický výskum od Ing. arch. Ivan Gojdič a Mgr. Adrián Kobetič z 12/2019. **Všetky architektonické a umelecké prvky objektu je nutné obnoviť podľa návrhu vyššie uvedených výskumov odborne spôsobilými špecialistami na jednotlivé remeselné prvky.** Všetky uvedené práce budú **koordinované a odsúhlasované** so zodpovedným pracovníkom KPU Trnava a autormi projektu obnovy. Všetky zabudované prvky, materiály, povrchy, farebnosť je nutné odsúhlasiť s autormi projektu a koordinátorom projektu z KPU.

### VI. Podmienky stavebného povolenia

Pri realizácii stavby je nutné **dodržať všetky podmienky a požiadavky stavebného povolenia OSaŽP/672-16760/2020/Bj zo dňa 1. 4. 2020 na stavbu "Kreatívne centrum Trnava I."**

### VII. Plán organizácie výstavby

#### CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Stavenisko a technická infraštruktúra sa nachádza na parcelách číslo 704 a 705 k. ú. Trnava. K navrhovanej obnove prislúchajú niektoré rekonštrukcie inžinierskych sietí obnova mobiliáru, povrchov. Stavenisko sa nachádza v priestore vid. situácia POV. **Prijazd** bude z Paulínskej ulice popri bývalej budove Tatraskla a následne z miestnych komunikácií. Časť dopravy materiálu pre časť A bude navázaná z Hlavnej ulice.

**Stavenisková prevádzka:**

Dočasné oplotenie staveniska bude vybudované podľa jednotlivých etáp, oplotená bude časť plochy na ktorej sa bude vykonávať stavebná činnosť, alebo jej oplotenie bude potrebné v zmysle podmienok STN. Oplotené bude taktiež okolie zariadenia staveniska, ktoré bude vzhľadom na obmedzené priestorové možnosti premiestňované. Vid situácia POV.

Malta sa bude vyrábať strojovo zo suchej maltovej zmesi, ktorá bude uskladená v sile na stavbe, alebo vrecovaná.

**Zvislá stavenisková doprava:**

Bude zabezpečená:

- malým stavebným žeriavom v nádvorí objektu
- stavebným výťahom z Hlavnej ulice a nádvoría

**KAPACITA A VYUŽÍVANIE OBJEKTOV DOTERAJŠÍCH, ALEBO NOVOBUDOVANÝCH OBJEKTOV NA ÚČELY ZARIADENIA STAVENISKA**

Pre účel zariadenia staveniska bude slúžiť jestvujúci objekt, resp. časť objektu na prízemí v časti B. Tam sú lokalizované kancelárie, šatne a hygiena pre pracovníkov stavby. Pre dočasné napojenie staveniska bude slúžiť jestvujúca prípojka vody, kanalizácie, elektro. Všetky siete sú na pozemku riešeného objektu.

**SPOLOČNÉ OBJEKTY A ZARIADENIA PRE PRIAMYCH ZHOTOVITEĽOV INVESTORA, PRÍPADNE ZDRUŽENÉ ZARIADENIE STAVENISKA****Sociálne zariadenie staveniska**

Ako spoločné zariadenie staveniska je pre začatie stavby navrhnuté :

Kancelária	2 v jestvujúcom objekte časť B na prízemí
Šatňa	2 v jestvujúcom objekte časť B na prízemí
WC	2 v jestvujúcom objekte časť B na prízemí

Dodávateľ musí prihliadať na postup výstavby a podľa potreby včas ZS vypratať a ZS presťahovať do už hotovej časti.

**Skladovacie plochy**

Vzhľadom na manipulačný priestor pre mechanizmy a osadenie sociálneho ZS priestor pre skladovanie je obmedzený. Pre účely skladu budú slúžiť jestvujúce priestory objektu a oplotený dvor od Tatraskla. Dodávateľ napriek tomu musí zabezpečovať prísun materiálov a konštrukcií prevážne iba pre priame zabudovanie. Dovezený materiál sa počas stavby vyloží autožeriavom priamo na potrebné miesta.

**ZABEZPEČENIE PRÍVODU VODY A ENERGÍÍ K STAVENISKU, PRIPOJENIE KANALIZÁCIE OBJEKTOV ZARIADENIA STAVENISKA, ODVODNENIE STAVENISKA, TELEFÓN****Výpočet spotreby vody:**

Voda je potrebná pre výrobu maltových zmesí, pre rozsah murovaných konštrukcií a omietkové povrchové úpravy.

Voda je ďalej potrebná pre hygienické zariadenie. Na stavbe bude pracovať max. 40 pracovníkov.

Vypočítaná priemerná spotreba vody je 0.3 litr/sec. Po prepočítaní koeficientom nerovnomernosti  $K_n = 1,5$  bude celková spotreba vody  $0.3 \times 2 = 0.60$  lit/sec. Voda bude privedená z jestvujúceho rozvodu vody.

**Výpočet potreby el. energie:**

Spotreba elektrickej energie je vypočítaná zo štítkových spotrieb používaných elektrických spotrebičov:

Spotrebič	kus	kW	Spolu KW
Miešačka 125litr.	4	1.5	6,0
Zváračka	4	12.0	48.0
Elektr. píla na drevo	2	1.0	2.0
Vibrátor	2	1.0x2	4.0
Osvetlenie staveniska			4.0

Vykurovanie 6 2.0 12.0

Odber umožní prednostne jestvujúca NN skrina RE – RH1 umiestnená na objekte. Vedenie sa ukončí v staveniskovej skrini s meraním. Zo staveniskovej skrine si dodávateľ vyvedie kábel do podružného rozvádzača 50 zásuvkovými vývodmi.

## **PREDPOKLADANÝ POČET PRACOVNÍKOV PRI VÝSTAVBE A ICH SOC. ZABEZPEČENIE**

Pre navrhnutú priebežnú lehotu výstavby sa predpokladá priemerný stav 25-35 pracovníkov, v špičke nárazovo aj viac. Pracovníci budú prevážne z miestnych zdrojov, prípadne budú dochádzať denne z blízkeho okolia. Na stavbe nie sú ubytovacie možnosti. V prípade potreby ubytovania pracovníkov zo širšieho okolia, dodávateľ im zabezpečí ubytovanie v niektorom robotníckom hoteli, alebo ubytovni v Trnave. Stravovanie pracovníkov sa predpokladá individuálne v niektorom blízkom stravovacom zariadení - reštaurácii, bufete a pod. Pracovníci ktorí si stravu donesú alebo nakúpia v potravinách budú ju konzumovať na stavenisku v šatni.

## **ÚDAJE O OSOBNÝCH OPATRENÍACH, PRÍPADNE O SPÔSOBE VYKONÁVANIA VYŽADUJÚCOM BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA**

Pre dodržiavanie bezpečnosti pri práci platia príslušné ustanovenia zákona č.367/2001 , ktorý je úplným znením zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Zamestnávateľ je povinný určiť odborne spôsobilého zamestnanca, alebo ho zabezpečiť dodávateľsky (bezpečnostného technika), ktorý bude vykonávať úlohy pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Na stavenisku sa musia dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce, u špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Z hľadiska protipožiarnej ochrany na stavenisku a v priestoroch stavby bude dodávateľ rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z.z. v znení v zmysle zákona 129/2015 Z.z., ako aj STN v danej problematike, hlavne STN 73 0818 a 73 0822. Pri práci s otvoreným ohňom (zváranie ocelevej konštrukcie a pod.), musia byť horľavé predmety z blízkeho okolia odstránené, alebo prekryté nehorľavým krytom. Príjazdne a staveniskové komunikácie nesmú byť zatarasené, aby vždy bol zachovaný prejazdny profil pre vozidlá požiarnej zásahovej jednotky a pre vozidlá rýchlej zdravotnej pomoci.

Po obvode strechy musí byť vytvorené kolektívne zabezpečenie ochranným ohradením a záchytnými sieťami ( § 49 vyhlášky 374/1990 ). Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce. Všetky stavebné stroje vybavené elektrickým pohonom musia byť uzemnené v zmysle platných STN. Montážny autožeriav nesmie prenášať bremená nad verejnými priestormi. Pracovníci stavby sa nesmú zdržiavať pod prenášaným bremenom.

Pri práci s bremenami musia byť dodržané zásady NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných opatreniach. Zamestnávateľ musí podľa NV SR č. 391/2006 Z. z. vykonať opatrenia, aby pracovný prostriedok, ktorý poskytuje zamestnancom bol na príslušnú prácu vhodný, aby pri jeho používaní bola zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnanca. Bránka dočasného oplotenia musí byť uzamknutá s výstrahou zákazu vstupu osobám nezamestnaným na stavenisku. U vedúceho stavby musí byť umiestnená lekárnička prvej pomoci. Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotnej prvej pomoci, polície, vodární, elektrární, plynární a pod.

Spracoval: Ing. Jozef Ďurko - Ateliér DV, s. r. o.

V Trnave, november 2020



