

Dobrý deň,

v rámci realizácie cenového prieskumu pre potreby určenia predpokladanej hodnoty zákazky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), Vás žiadame o zaslanie cenovej ponuky na predmet zákazky „*Kreatívne centrum Trnava – rekonštrukcia budovy na Hlavnej 17*“.

Uchádzač predloží ponuku na predmet zákazky v zmysle Prílohy č. 2 Cenová ponuka.

Termín plnenia zákazky: **odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 17 mesiacov (predpokladaný termín začatia prác - jún 2021)**

Verejný obstarávateľ – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava požaduje:

- uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v § 32 ods. 1 písm. e) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní – je oprávnený poskytovať službu zodpovedajúcu predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ si splnenie podmienky účasti úspešného uchádzača podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní overí na verejne dostupných portáloch obchodného registra alebo živnostenského registra, resp. iného relevantného registra.

- uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Cenové ponuky (podľa vzoru v prílohe č. 2) žiadame zaslať na e-mail: gabriela.hrebikova@trnava-vuc.sk v termíne do: **19.5.2021 do 11:00 hod.**

Predpokladaná hodnota zákazky bude stanovená z predložených cenových ponúk ako priemerná cena za celý predmet zákazky v Eur bez DPH.

Verejný obstarávateľ následne podľa stanovenej predpokladanej hodnoty zákazky určí postup verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Za zaslanie cenovej ponuky vopred ďakujeme

Rozsah predmetu zákazky je daný v Prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je výkon činnosti stavebného dozoru investora počas realizácie stavby: „Kreatívne centrum Trnava- rekonštrukcia budovy na Hlavnej 17“.

Objekt na Hlavnej 17 sa nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Trnava. Objekt je evidovaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 1069/1.

Objekt meštianskeho domu na Hlavnej ulici číslo 17 sa nachádza na východnej strane Hlavnej ulice (pešej zóny), ktorá tvorí hlavnú os pôvodnej historickej zástavby mesta spolu so Štefánikovou ulicou a Trojičným námestím (od 13. storočia).

Predmetný objekt je súčasťou radovej zástavby východnej strany ulice. Tento blok patrí k severnej polovici ulice, vyúsťenej do Trojičného námestia.

Objekt je primárne delený na dve časti:

- západné krídlo s vnútroblokmi (postavené v 13. až 20. storočí),
- východné krídlo s vnútroblokmi (postavené v r. 1907 -1910).

V súčasnosti objekt slúžil pre administratívne účely (východná časť), západná časť je neobývaná z dôvodu zlého stavebno-technického stavu objektu.

Cieľom navrhovaných stavebných úprav je rekonštrukcia existujúcej budovy, vrátane rekonštrukcie interiéru v industriálnom, technickom ráze, s využitím historického obdobia kedy bola budova postavená a bude slúžiť ako nové reprezentatívne Kreatívne centrum Trnava.

Rozsah stavebných prác je daný projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, ktorú spracovala projektová kancelária Ateliér DV, s.r.o. Hornopotočná Trnava v 11/ 2020.

Stavebné práce budú prebiehať pod Štátnym pamiatkovým dohľadom, ktorý bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Predpokladaný náklad stavby: 3 651 400,- € bez DPH

V rámci výkonu stavebného dozoru budú vykonané najmä tieto činnosti:

- a) Oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- b) Spolupracovanie pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka.
- c) Vykonávanie kontrolnej činnosti formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 1 krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru.
- d) Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby ako aj samotnej zmluvy o dielo.
- e) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od mandanta upovedomiť ostatných účastníkov stavby, ktorí sú identifikovateľní najmä _____ zo _____ zmluvy o dielo a následne rozhodnutie zapíše aj do stavebného denníka ak ide o významné rozhodnutie.
- f) Spolupracovanie s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.

- g) Kontrolovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia.
- h) Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/.
- i) Kontrolovanie tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- j) Sledovanie a mandantovi potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie.
- k) Priebežne sledovanie vedenia stavebného denníka z pohľadu či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku.
- l) Zapisovanie do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti mandanta.
- m) Priebežne kontrolovanie v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasenie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovanie a odsúhlasenie vecnej a cenovej správnosti platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistenie ich včasné predloženie na úhradu.
- n) Sledovanie, vyžadovanie a zabezpečenie, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňuje sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.
- o) Vyhodnotenie vykonaných skúšok počas výstavby a návrh kontrolných, prípadne nových skúšok, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s mandantom.
- p) Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy.
- q) Zabezpečenie prípravy podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby.
- r) Včas vyžiadanie od zhotoviteľa a skontrolovanie dokladov potrebných pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania.
- s) Kontrolovanie a zabezpečenie odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
- t) Kontrolovanie a zabezpečovanie vypratania staveniska zhotoviteľom.
- u) Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.

Súčasťou opisu predmetu zákazky je technická správa .